

.....XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXXX).....

.....FECHA: XXXXXXXXXXXXXXX.....

CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA.....

..... **CERTIFICADO DE CALIFICACION**

MATRICULA (S) INMOBILIARIA: XXXXXXX.....

..... **UBICACION DEL PREDIO**.....

MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI –SANTANDER.....

NOMBRE O DIRECCION: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

..... **DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA**.....

ESCRITURA N° XXX.- DIA: XX- MES: XXXXXX- AÑO: XXXX.....

..... **NATURALEZA DEL ACTO**.....

ESPECIFICACION 1: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR..... CODIGO: XXXX.....

VALOR DEL ACTO EN PESOS: XXXXXXXXX.....

ESPECIFICACION 2°: CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA..... CODIGO: XXXX.....

VALOR DEL ACTO: XXXXXXXXX.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN..... IDENTIFICACION

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX..... C.C: XXXXXX

XXXXXXXXXXXX..... C.C: XXXXXXXX

=====

En la cabecera del Municipio de San Vicente de Chucuri, Departamento de Santander, República de Colombia, a los XXX (XX) días del mes de XXXXX de XXXXXX (XXXX); ante mí, **XXXXXXXXXXXX**, Notaria Único de este círculo, ante mí, comparecieron: **XXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, vecina de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXXXXX, identificada con la cédula de ciudadanía número **XXXXXXXXXX** expedida en XXXXXXXXXXXX, **y DIJERON:** -----

== PRIMERO: == Que por medio de la escritura pública No. XXXX del XX de XXXXX de XXXX de la Notaría Única De San Vicente De Chucuri (s), el cónyuge del señor

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, en vigencia de la sociedad conyugal con la señora **XXXXXXXXXX**, **CONSTITUYÒ AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** sobre el siguiente bien inmueble: Una casa para habitación, construida en el lote de terreno urbano, conocido con el numero (XXX); DE LA MANZANA XXXXX, ubicado en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la jurisdicción municipal de San Vicente de Chucuri (S), Registrado a la Matricula inmobiliaria número **XXXXXXXXXX** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí (S), Cédula catastral número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la escritura No XXXXX antes citada. -----

SEGUNDO: La compareciente **XXXXXXXXXXXX**, contrajo matrimonio religioso con el señor **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Con cedula de ciudadanía número **XXXXXXXXXXXX**, el día XX de XXXXXXXX de XXXX en la Parroquia de XXXXXXXXX del Municipio de XXXXXXXXX, lo cual se acredita con la copia del folio del registro de matrimonio que se protocoliza con el presente instrumento público.-----

TERCERO: El cónyuge de la compareciente señor **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, falleció el día XX de XXXXX de XXXX en XXXXXXXXXXXXXXX, registrado bajo el serial número XXXXXXXX de la registraduría del estado civil de XXXXXXXXXXXXXXX, lo cual se acredita con el registro de defunción que se protocoliza con el presente instrumento público.-----

CUARTO: Que el predio de la referencia fue adquirido por el causante **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en vigencia de la sociedad conyugal con la compareciente XXXXXXXXX, por compra efectuada XXXXXXXXXXXXXXX, Según consta la escritura pública número XXXX del XX de XXXXXXX de XXXX de la Notaria Única del Circulo de San Vicente de Chucuri (s).-----

QUINTO: Que la misma compareciente y de acuerdo a lo acabado de anotarse anteriormente, **PROCEDE** por medio de este público instrumento a **CANCELAR LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** constituida por la escritura pública No. XXXX antes citada, por cuanto al fallecer el cónyuge de pleno derecho, se extingue dicha Afectación, teniendo en cuenta lo establecido en el (Art. 4º Ley 258 de 1996 sobre el ya mencionado bien inmueble antes citado. -----

P R E S E N T E S La compareciente **XXXXXXXXXXXX**, de condiciones personales ya anotadas y **D I J E R O N:** que aceptan la presente escritura DE CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR y en ella el contenido a su favor. -----

CUARTO: Que el predio de la referencia fue adquirido por el causante **XXXXXXXXXXXXXX**, en vigencia de la sociedad conyugal con la compareciente **XXXXXXXXXXXXXX**, por compra efectuada **XXXXXXXXXXXXXX**, Según consta la escritura pública número **XXX** del **XX** de **XXXXX** de **XXXXX** de la Notaria Única del Circulo de San Vicente de Chucuri (s).-----

QUINTO: El señor **XXXXXXXXXXXXXX**, **constituyó PATRIMONIO DE FAMILIA, sobre el inmueble de la referencia** a su favor, de su cónyuge y hoy compareciente, señora **XXXXXXXXXXXXXX**, de sus hijos **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** y de los hijos que llegaren a tener, manifestando la comparecientes que después de dicha constitución de patrimonio de familia, procrearon a su hijo **XXXXXXX**.-----

SEXTO: Los hijos de la compareciente y beneficiarios de dicho patrimonio de familia actualmente son mayores de edad y se identifican como se describe a continuación: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificada con la cedula de ciudadanía numero **XXXXXXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **XXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **XXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cedula de ciudadanía número **XXXXXXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, lo cual se acredita con los registros civiles de nacimiento y copia de las cedula de ciudadanía, cuyos documentos se protocolizan con el presente instrumento público. -----

SEPTIMO: Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto la compareciente XXXXXXXXX, de condiciones personales ya anotadas, PROCEDE, mediante este publico instrumento a **CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** que fuera constituido a favor de su fallecido cónyuge **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, a favor de la compareciente y a favor de sus hijos **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificada con la cedula de ciudadanía numero **XXXXXXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **XXXXXXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cedula de ciudadanía numero **XXXXXXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cedula de ciudadanía número **XXXXXXXXXXXXXX** expedida en **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, el cual fue constituido por la precitada escritura número **XXXXX**. -----

PRESENTES, la señora **XXXXXXXXXX**, de condiciones personales ya anotadas y EXPRESAN QUE, aceptan la presente escritura con la cancelación de afectación a vivienda familiar y conculcación de Patrimonio de Familia Inembargable en ella contenido a su favor. -----

PARAGRAFO: El suscrito Notario extendió en el original y la primera copia exhibida las correspondientes notas de cancelación de afectación de vivienda familiar y cancelación de patrimonio de familia y expide y entrega al interesado copia de la presente con destino a la oficina de Instrumentos Público de San Vicente de Chucuri (S), para los de su cargo. -----

CONSTANCIA NOTARIAL: (Art. 9 Decreto Ley 960 de 1970) El Notario responde de la regularidad formal de instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. -----

PARAGRAFO PRIMERO: TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y normas complementarias, los comparecientes declaran que han autorizado al Notario **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** a realizar el tratamiento de sus datos personales que han sido recopilados durante el trámite de otorgamiento de la escritura autorizándolo para que, como encargado del tratamiento en virtud de las funciones notariales a él asignadas, lleve a cabo el trámite requerido y los demás trámites notariales que se tengan que surtir como complemento a la escrituración y los almacene en el protocolo que permanece en la Notaría por el tiempo que la ley lo disponga. Los comparecientes declaran conocer que la información personal que se encuentra incorporada en el presente instrumento es de naturaleza pública, de manera que a ella podrán tener acceso todas las personas que se encuentren interesadas en consultar y/o contar con una copia de este instrumento. Los comparecientes declaran conocer que para mayor información sobre el tratamiento que se les da a sus datos personales por el Notario como encargado del tratamiento podrán acceder a la política de privacidad publicada en la página web Web <http://www.notariaunicasanvicentedechucuri.com.co/sitio/> o solicitarla al correo electrónico unicasanvicentedechucuri@supernotariado.gov.co.- ---

PARAGRAFO QUINTO: ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El (los) interesado (s) manifiesta (n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente Escritura pública que SI (x) NO () aceptan ser notificado (s) por

medio electrónico que he plasmado en la misma y sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 del 01 de octubre de 2012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo." -----

ADVERTIDOS los otorgantes de la formalidad del registro en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el cual deben hacerlo en el término perentorio de dos meses a partir de la fecha de esta escritura, y cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

PARÁGRAFO ==Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla.-----

La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto.--En Consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario.-----

En tal caso, este (os) debe (n) ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Artículo 35, Decreto Ley 960 de 1970).El (la) (los) comparecientes hace(n) constar que ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) completo (s), estado (s) civil (es) y número (s) de su (s) documento (s) de identidad, declara (n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. ---Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. --Leído el presente instrumento al compareciente lo aprobó y firma ante mí, el notario quien da fe. - - - - -

Derechos Notariales según Resolución Número 0755 de fecha 26 de enero de 2022, la suma de \$66.200+\$66.200 (por cancelación afectación a vivienda familiar, cancelación patrimonio de familia).-----

IVA.....\$ XXX
Recaudo fondo especial notariado.....\$XXXX==

Recaudo Superintendencia de Notariado y Registro.....\$XXXX==

RADICACION	EXTENSIÓN Y DIGITACION	LIQUIDACION	REVISÒ	COPIAS Y CIERRE

Esta escritura fue extendida en las hojas de papel Notarial de serial números
XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX.----

La Compareciente,

(INFORMACION OBLIGATORIA (Is. As.SNR017/2016 y 8/2017)

NOMBRE:

D. I:

TEL ò CEL:

DIR:

CIUDAD:

E-MAIL:

PROFESION U OFICIO:

ACTIVIDAD ECONOMICA:

ESTADO CIVIL:

Reverso de la hoja de papel seguridad notarial de serial numero PO009155384.-

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ___ NO ___

Nota: Para lo correspondiente al tramite notarial que es solicitado, autorizo el tratamiento de mis datos personales (ley 1581 de 2012 de manera voluntaria, previa, explicita e inequívoca.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

El Notario,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX